



**COMUNE DI UDINE**

---

**Verbale di deliberazione della Giunta comunale**

**20 DICEMBRE 2019**

N. **524** d'ord.

---

Oggetto: OPERA 6689 CUP C21B16000010002 "Risanamento conservativo di via Mercatovecchio - 1° lotto". Approvazione di perizia di variante ex art. 106 co. 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e art. 32 CSA. Aggiornamento del quadro economico dell'intervento per l'importo complessivo di Euro 1.354.171,54.

---

Nell'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di dicembre, nell'apposita sala si riunisce la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg.:

Loris MICHELINI, Vice Sindaco Presidente. Elisa BATTAGLIA, Alessandro CIANI, Fabrizio CIGOLOT, Antonio FALCONE, Maurizio FRANZ, Francesca LAUDICINA, Giulia MANZAN, Silvana OLIVOTTO, Assessori.

Assenti: Pietro FONTANINI, Sindaco. Giovanni BARILLARI, Assessore.  
e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune Carmine Cipriano.

Il Presidente constata la presenza del numero legale degli Assessori.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 528 d'ord. del 29 dicembre 2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto comportante una spesa complessiva di € 1.134.171,54 di cui € 920.816,05 per somme a base d'appalto (compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'appalto pari ad € 22.157,00) ed € 213.355,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- a seguito di opportuni approfondimenti evidenziati nel report di validazione del progetto esecutivo (verifica della portanza della sovrastruttura e fondazione stradale a fronte dei carichi indicati in relazione; verifica idraulica delle reti esistenti), con Deliberazione della Giunta comunale n. 186 d'ord. del 16 maggio 2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato dell'intervento di cui trattasi (elaborati Rev. 01 di data 28 dicembre 2016 e Rev. 02 di data 2 febbraio 2017), redatto dai dipendenti interni e professionisti esterni incaricati, comportante una spesa complessiva invariata di € 1.134.171,54 di cui € 920.816,05 (confermati) per somme a base d'asta (compresi gli oneri per la sicurezza) ed € 213.355,49 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 2409, esec. il 31.07.2017, l'appalto dei lavori di cui trattasi è stato affidato, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ex art. 36 comma 2, lett. c) D.lgs. 50/2016, all'impresa EdilCostruzioni Group S.r.l., con sede in Montorio al Vomano (TE), con Codice fiscale 00228000675, per un importo dei lavori di € 738.365,24, al netto del ribasso offerto del 17,837 %, oltre agli oneri della sicurezza pari a € 22.157,00 per un importo contrattuale netto di € 760.522,24 oltre IVA al 10% ex tabella A) - parte terza, n. 127 *terdecies* e n. 127 *quaterdecies*, d.P.R. n. 633/1972;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 219 d'ord. del 27 maggio 2019, esecutiva ai sensi di legge, al fine di ottemperare alla sentenza del TAR per il Friuli Venezia Giulia n. 183 dd. 1° giugno 2018 è stato disposto di approvare il progetto esecutivo dei lavori aggiornato sulla scorta della "Relazione idrologica ed idraulica (Rev. Aprile 2019)", fatta salva la procedura di aggiudicazione dei lavori all'impresa EdilCostruzioni Group S.r.l.;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 220 d'ord. del 27 maggio 2019, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate le modifiche al progetto esecutivo "Risanamento conservativo di via Mercatovecchio – I° lotto (opera 6689) – Perizia di variante" ai sensi dell'art. 106, co.

2 D. Lgs. 50/2016 e, di conseguenza, è stato approvato il nuovo quadro economico per l'importo complessivo invariato di € 1.134.171,54, con importo contrattuale di € 859.128,97 più IVA (di cui € 22.157,00 quali oneri di sicurezza);

- i lavori sono stati consegnati in data 18 giugno 2019 con inizio effettivo delle lavorazioni in data 19 giugno 2019, come risulta dal verbale di consegna di pari data;
- in data 14 novembre 2019 è stato sottoscritto con la succitata Impresa il contratto d'appalto Rep. 1182, registrato a Udine il 25 novembre 2019 al n. 10703 serie 1T;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 d'ord. del 29 novembre 2019 di variazione al bilancio di previsione 2019/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto uno stanziamento aggiuntivo per l'opera in commento di € 220.000,00 (fin: ECO9);
- con determinazione dirigenziale n. cron. 4230, esec. il 9 dicembre 2019, è stato affidato il servizio di caratterizzazione petrografica e relative analisi di campioni di pietra piacentina all'Università degli Studi di Padova – Dipartimento di Geoscienze per l'importo netto di € 2.000,00, con approvazione del nuovo quadro economico;

#### EVIDENZIATO CHE:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori di scavo per la realizzazione delle nuove predisposizioni impiantistiche e della nuova pavimentazione si sono verificate circostanze impreviste ed imprevedibili in fase progettuale, tali da acclarare una difformità tra lo stato di fatto e le previsioni poste a base del progetto esecutivo;
- ne è scaturita pertanto la necessità di adottare interventi risolutivi di aspetti di dettaglio, per il cui recepimento si è resa necessaria una variante in corso d'opera nell'ambito delle competenze della direzione dei lavori;
- nello specifico, come da Relazione illustrativa di variante, le problematiche riscontrate riguardano gli aspetti così individuati:
  1. la situazione dei sottoservizi e manufatti interrati esistenti, aventi una distribuzione planoaltimetrica (posizione e quota) ed una consistenza diversa rispetto alle previsioni progettuali (estensione, spessore), che ha determinato la necessità di rivedere talune quantità di lavorazioni già presenti in contratto e di concordare due nuovi prezzi (NP.04 e NP.08);
  2. le condizioni di conservazione dei sottoservizi, che hanno richiesto un intervento da parte di ciascun ente gestore e che ha altresì comportato l'obbligo per la Stazione Appaltante di fornire l'assistenza ai lavori, agli scavi, ai ritombamenti e a quant'altro necessario, in luogo del gestore; si è reso pertanto necessario adeguare le quantità di lavorazioni già

- previste in contratto per quanto riguarda il numero degli sfiati della rete gas e concordare un nuovo prezzo per le assistenze varie (NP.14);
3. indisponibilità di fornitura dell'energia elettrica per le manifestazioni temporanee a causa della sopravvenuta saturazione della cabina elettrica individuata nel progetto originario. Un tanto ha reso necessaria, come da indicazioni di E-Distribuzione, la realizzazione di un vano contatori interrato in corrispondenza della cabina interrata esistente nella stessa via Mercatovecchio, concordandone il relativo prezzo (NP.13);
  4. l'effettiva consistenza del suolo di sottofondo, aggravata dalle piogge intervenute durante i lavori che non dà garanzia di sufficiente stabilità e quindi portanza della porzione di area sostanzialmente corrispondente alla zona di posa delle lastre in pietra rigenerate. Un tanto ha determinato la necessità di realizzare uno strato in cls. magro; di rinforzare la caldana di sottofondo con fibre e di trattare la superficie pavimentata con le stesse modalità di quella nuova (allettamento in malta cementizia con Mapestone TFB60 e saturazione fughe con Mapestone PFS2). Tale intervento, inoltre, consente di proseguire più speditamente con la posa del materiale lapideo senza dover attendere lunghi tempi di asciugatura. Per tali motivi si è reso necessario adeguare le quantità di lavorazioni già previste in contratto per quanto riguarda il getto di cls. magro, caldana di sottofondo fibrorinforzata, sigillatura fughe (NP.03) e concordare un nuovo sovrapprezzo per lo strato di allettamento (NP.12);
  5. la necessità di eseguire alcuni interventi risolutivi di aspetti di dettaglio, riguardanti l'uniformità delle caratteristiche estetiche della pavimentazione in pietra; la sostituzione di pozzetti e chiusini esistenti, che presentano uno stato non ottimale di conservazione; la realizzazione di un ulteriore tracciamento delle opere al fine di non incorrere in possibili errori di posizionamento e di impostazioni delle quote altimetriche e pendenza corrette, resosi necessario dopo l'intervento da parte di altre ditte sul piano già predisposto. Donde, si è reso necessario concordare un nuovo prezzo per la fornitura e posa di chiusini da riempimento con pavimentazione in pietra piacentina, in luogo dei chiusini previsti in ghisa sferoidale (NP.09, NP.10 e NP.11), per il tracciamento (NP.05), per alcuni noli non presenti in contratto (NP.06 e NP.07) e di adeguare le quantità di alcune lavorazioni già presenti in contratto a quanto effettivamente eseguito o da eseguire. L'aumento dei costi in parola è stato parzialmente compensato con lo stralcio di alcune lavorazioni ritenute non più necessarie e che non incidono sulla funzionalità dell'opera;

**CONSIDERATO CHE:**

- sulla scorta della Relazione della D.L. le problematiche riassunte nei punti 1 e 2 sono da considerarsi circostanze imprevedute ed imprevedibili al momento della progettazione perché

rilevabili unicamente con le operazioni di scavo esteso all'intera superficie di intervento; invero, difficilmente il mero esame a vista dei pozzetti, o gli scavi a campione, avrebbero potuto determinare l'esatto tracciato, in particolare altimetrico, dei sottoservizi esistenti, in specie per quelli non segnalati in superficie;

- egualmente, deve ritenersi imprevista e imprevedibile la sopravvenuta saturazione della cabina esistente al piano interrato di Palazzo D'Aronco (rappresentata al punto n. 3), non potendo il progettista prevedere le condizioni di utilizzo delle cabine elettriche di proprietà dell'ente gestore;
- del pari, è da considerarsi imprevista ed imprevedibile la problematica riassunta al punto 4, in quanto l'effettiva consistenza del terreno di sottofondo in corrispondenza del preesistente marciapiede pedonale e, a maggior ragione, l'aggravamento della situazione dovuta alla precipitazioni, anche intense, verificatesi in corso lavori non poteva essere compiutamente previsto in fase progettuale. A tal riguardo è il caso di rilevare come i provvedimenti di cui si prevede l'adozione consentiranno il rispetto di una tempistica più certa per l'esecuzione dei lavori di posa della pavimentazione;
- tutti gli interventi dettagliati ai p.ti da 1 a 4 devono considerarsi non sostanziali, in quanto ascrivibili a circostanze impreviste ed imprevedibili e tali da non alterare la natura generale del contratto;
- gli interventi di cui al punto 5, comportanti un aumento netto complessivo di € 40.714,99, pari al 4,739% dell'importo di contratto, riguardano interventi atti a risolvere aspetti di dettaglio, che rientrano nel limite del 5% dell'importo di contratto fissato all'art. 32 del Capitolato speciale d'appalto;
- tutte le suddette modifiche devono ritenersi non sostanziali ai sensi di quanto disposto dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;

ATTESO INOLTRE CHE:

- secondo quanto risulta dagli elaborati peritali è stata riconosciuta una dilazione temporale dei termini contrattuali di totali giorni 40 (quaranta) naturali e consecutivi;
- il verbale atto a concordare i nuovi prezzi e lo schema di atto di sottomissione è stato sottoscritto senza riserve dal soggetto titolato a rappresentare l'impresa appaltatrice;
- l'aumento complessivo dell'importo di contratto di netti € 171.812,86 rientra nel c.d. quinto d'obbligo e trova copertura nel quadro economico dell'intervento;
- la perizia suppletiva e di variante datata dicembre 2019, a firma del direttore dei lavori arch. Agnese Presotto, dipendente del Comune di Udine, è costituita dai seguenti elaborati:
  - All.A – Relazione illustrativa;

- All.B – Analisi Prezzi;
- All.C – Computo Metrico Estimativo;
- All.D – Schema di atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
- All.E – Quadro di raffronto;
- All.F – Quadro economico (raffronto);
- TAV. 01 – Estratto di mappa - Estratto di PRGC – CTR – Ortofoto in scale varie;
- TAV.02 – Planimetria generale – Sezioni in scala 1/200, 1/20, 1/50,

VISTI:

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 77 d’ord. del 4 marzo 2019, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 – Parte finanziaria e Piano degli obiettivi;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 99 d’ord. del 29 novembre 2019, esecutiva ai sensi di legge, di variazione al bilancio di previsione 2019/2021, con cui è stato disposto uno stanziamento aggiuntivo per l’opera in commento di € 220.000,00 (fin: ECO9);
- il rapporto dell'Ufficio “U.Op. Opere Strategiche” di data 12 dicembre 2019;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” nelle parti non abrogate dal succitato Decreto legislativo;
- la L.R. 31 maggio 2002, n. 14 “Disciplina organica dei lavori pubblici”, per quanto applicabile;
- il d.P.Reg. FVG 5 giugno 2003, n. 0165/Pres. “Regolamento di attuazione previsto dalla legge regionale 14/2002”, per quanto applicabile;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”;
- la documentazione di variante datata dicembre 2019, predisposta dal direttore dei lavori;

RITENUTO di approvare la variante in corso d’opera dei lavori di risanamento conservativo di via Mercatovecchio, rispondenti alle necessità dell’Amministrazione;

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell’art. 49, c.1 del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Servizio Mobilità, Energia e Ambiente, ing. Marco Disnan e dalla Responsabile del Servizio Finanziario, dott. Marina del Giudice e conservati agli atti presso l’Ufficio proponente,

**D E L I B E R A**

1. di approvare, a tutti gli effetti amministrativi e contabili, il documento denominato “Risanamento conservativo di via Mercatovecchio - 1° lotto (Opera n° 6689) – Perizia di variante”, datato dicembre 2019, costituito dai seguenti elaborati:

- All.A – Relazione illustrativa;
- All.B – Analisi Prezzi;
- All.C – Computo Metrico Estimativo;
- All.D – Schema di atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
- All.E – Quadro di raffronto;
- All.F – Quadro economico (raffronto);
- TAV. 01 – Estratto di mappa - Estratto di PRGC – CTR – Ortofoto in scale varie;
- TAV.02 – Planimetria generale – Sezioni in scala 1/200, 1/20, 1/50,

elaborati tutti sottoscritti dal direttore dei lavori, arch. Agnese Presotto, considerati parte integrante e contestuale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati e che si conservano agli atti dell'Unità Operativa Opere Strategiche;

2. di dare atto che, per effetto dell'approvazione del documento di cui al punto 1, l'importo contrattuale dei lavori passa da € 859.128,97 a 1.030.941,83 e quindi aumenta di € 171.812,86;

3. di dare atto che i lavori di variante verranno affidati all'impresa appaltatrice EdilCostruzioni Group S.r.l. per l'importo aggiuntivo netto di € 171.812,86 oltre all'IVA 10% ex tabella A) - parte terza, n. 127 *terdecies* e n. 127 *quaterdecies*, d.P.R. n. 633/1972;

4. di dare atto che il tempo utile per l'ultimazione dei lavori viene incrementato di giorni 40 naturali e continuativi rideterminando, pertanto, il termine contrattuale per la conclusione delle opere in giorni 280 (duecentottanta) naturali e consecutivi;

5. di approvare il nuovo quadro economico dell'opera dell'importo invariato di € 1.354.171,54 che risulta essere così articolato:

<b>A)</b>	<b>LAVORI IN APPALTO</b>							
	A.1	Lavori a misura e a corpo					€	990.368,64
	A.2	Oneri per la sicurezza					€	40.573,19
		<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>					<b>€</b>	<b>1.030.941,83</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
	1	I.V.A. 10% su A)		€	103.094,18
	2	Spese tecniche interne: incentivo di progettazione		€	10.324,61
	3	Spese tecniche esterne:			
		3.a.1	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€	6.965,24
		3.a.2	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	28.055,12
		3.b	Validazione del progetto esecutivo	€	4.907,76
		3.c	Adeguamento PSC	€	3.045,12
		3.d	Validazione I° lotto	€	3.362,32
		3.e	Relazione geotecnica del pacchetto di pavimentazione	€	2.877,92
		3.f	Relazione idraulica	€	999,81
		3.g	Assistenza Direzione Lavori - geom. Ivo Fachin	€	54.903,04
	4	Realizzazione di indagini sul sottofondo e sui campioni di pavimentazione			
		(IVA compresa)		€	7.852,90
	5	Incarico professionale per lettura geo-archeologica dei sondaggi			
		e stesura relazione:			
		5.a	Verifica preventiva interesse archeologico	€	1.372,80
	6	Realizzazione di due campioni della pavimentazione in pietra		€	11.802,34
	7	Incarico video Rendering - immagini		€	1.270,50
	8	Rigenerazione materiale lapideo		€	43.747,00
	9	Contributo ANAC		€	375,00
	10	Spostamento edicola		€	4.000,00
	11	Nuovi idranti a servizio delle attività di occupazione suolo pubblico		€	8.000,00
	12	Indennizzo deviazioni TPL		€	3.000,00
	13	Imprevisti e arrotondamenti		€	<u>19.238,93</u>
	14	Tracciamento cavi telefonici			520,00
	15	Sopralluogo ed intervento ENEL per spostamento linea			282,12

	16	Sistemazione cavi telefonici esterni		793,00
	17	Caratterizzazione petrografica ed analisi relative (IVA compresa)		2.440,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		€	<b>323.229,71</b>
	<b>TOTALE A) + B)</b>		€	<b>1.354.171,54</b>

6. di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria al Cap. 7692/1 "Acquisizione di beni immobili – Infrastrutture stradali", PDC 2 2 1 9 12 del Bilancio 2019/2021, come segue:

- per € 6.965,24 – annualità 2007 (fin.to: AVZ);
- per € 27.206,30 – annualità 2007 (fin.to: TRC);
- per € 6.407,44 – annualità 2016 (fin.to: CRE6);
- per € 4.252,73 – annualità 2017 (fin.to CRE7);
- per € 1.089.339,83 – annualità 2019 (fin.to CRE9);
- per € 220.000,00 - annualità 2019 (fin.to: ECO9).

L'ordine del giorno di cui sopra viene approvato dalla Giunta ad unanimità di voti espressi in forma palese.

Ad unanimità di voti, espressi in forma palese, la presente deliberazione viene altresì dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi della L.R. 21/2003 e successive modificazioni.

Il presente verbale, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO  
(f.to Loris Michelini)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(f.to Carmine Cipriano)

