



Comune di Udine

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 289/2022 DEL 05/07/2022

OGGETTO: OPERA: 7840/8 – CUP: C22I18000000001 Programma straordinario d'intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia. Progetto "Experimental City" - Intervento H: Riuso e rifunzionalizzazione ex palazzina prigioni. Approvazione di Perizia suppletiva e di variante n. 2 e del nuovo Quadro economico dell'intervento per l'importo di € 555.000,00. Obiettivo DUP n. 1.5.1

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Interventi di Riqualificazione Urbana

L'anno 2022 il giorno 05 del mese di luglio alle ore 10:00 si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti ed assenti i sigg:

COGNOME E NOME		
Fontanini Pietro	Sindaco	Presente
Michellini Loris	Vice Sindaco	Presente
Barillari Giovanni	Assessore	Presente
Ciani Alessandro	Assessore	Presente
Cigolot Fabrizio	Assessore	Presente
Falcone Antonio	Assessore	Presente
Franz Maurizio	Assessore	Presente
Laudicina Francesca	Assessore	Presente
Manzan Giulia	Assessore	Presente
Marioni Elisabetta	Assessore	Assente
Olivotto Silvana	Assessore	Presente

Presenti: 10 Assenti: 1

e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune Francesca Finco.

Il Presidente Pietro Fontanini constata la presenza del numero legale degli Assessori.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con determinazione dirigenziale n. cron. 2000 del 01.07.2021 è stato riapprovato il progetto esecutivo aggiornato, denominato “Opera 7840/8 – Intervento H – Riuso e rifunzionalizzazione ex palazzina prigioni”, redatto dall’incaricata Truant & Associati S.N.C., comportante una spesa complessiva di € 500.000,00 di cui € 355.220,27 per lavori a base d’appalto (compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 30.369,26) ed € 144.779,73 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- che con medesima determinazione dirigenziale è stata indetta procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, per l'affidamento dell'appalto dei lavori sopra menzionati;
- che con determinazione dirigenziale n. 2958 del 13.09.2021 è disposto di aggiudicare l'appalto dei lavori di cui trattasi alla società CO.GE.VI. S.r.l. (C.F. e P.I. 04602130264) con sede in Trieste (TS) per l'importo di € 289.799,59, al netto del ribasso offerto del 10,79%, oltre oneri della sicurezza pari a € 30.369,26 e quindi per un importo contrattuale netto di € 320.168,85 oltre IVA 10 % ex p.to 127 – *quaterdecies* Tabella A – parte terza – allegata al D.P.R. 633/72, per complessivi lordi € 352.185,74;
- che in data 09.11.2021 i lavori hanno avuto inizio, così come attestato da Verbale di consegna di pari data;
- che in data 10.02.2022 è stato stipulato con la succitata impresa apposito contratto d’appalto allibrato al n. 1253 Rep.;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 278 d’ord. del 29 giugno 2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata una variante in corso d’opera ai lavori di cui trattasi ex art. 106 co. 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 comportante un aumento dell’importo dei lavori pari a € 36.913,63, di cui € 4.450,10 per oneri della sicurezza aggiuntivi, oltre IVA 10% per complessivi totali lordi € 40.604,99;
- che con medesima deliberazione giuntalesca è stato aggiornato il quadro economico dell’intervento;

EVIDENZIATO:

- che nel corso dei lavori è stata valutata la necessità di provvedere all’esecuzione di ulteriori interventi finalizzati al miglioramento tecnico-funzionale dell’opera nel suo complesso. Tali interventi riguardano principalmente opere di completamento e miglioramento architettonico e strutturale, maggiori oneri di sicurezza di cantiere e diverse attività edili aggiuntive;

- che stante l'emersa necessità di eseguire lavorazioni supplementari che si sono rese necessarie, le quali non erano incluse nel progetto iniziale e quindi rientranti nella fattispecie di cui all'art. 106 co. 1, lett. b), del D.lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento, con nota di data 24.06.2022 (PU 0089193 di pari data), ha richiesto alla Direzione Lavori la predisposizione di una variante in corso d'opera ai lavori di cui trattasi, necessaria alla prosecuzione dell'attività di cantiere;
- che in data 28.06.2022 (PGE 0090911 del 29.06.2022) il direttore dei lavori, ing. Pierino Truant, ha trasmesso la documentazione di perizia suppletiva e di variante n. 2;

VISTI gli elaborati di variante come elencati nella parte dispositiva della presente deliberazione;

PRESO ATTO:

- che la perizia suppletiva e di variante rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 co. 1, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 “...b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale...”;
- che le modifiche predisposte non alterano la natura generale del contratto e prevedono maggiori magisteri per € 44.098,45 (pari ad un aumento dell'importo di contratto del 12,35%, compresi oneri per la sicurezza aggiuntivi per € 1.718,50 - complessivi € 36.537,86), importo che non eccede il 50% del valore del contratto (art. 106, comma 7, del D. Lgs. 50/2016);
- che l'appaltatore ha accettato di eseguire i lavori di variante come risulta dall' “Atto di sottomissione” sottoscritto dalle parti in data 27.06.2022;
- che sono stati concordati n. 11 (undici) nuovi prezzi di contratto;
- che l'importo contrattuale viene ad essere rideterminato in complessivi netti € 401.180,93, di cui € 36.537,86 per oneri della sicurezza;
- che gli elaborati peritali prevedono una proroga del termine contrattuale di ultimazione lavori per l'esecuzione dei magisteri di variante di n. 60 (sessanta) giorni naturali e continuativi;

DATO ATTO che i lavori di variante trovano copertura finanziaria al Cap. 7181/1 “Acquisizione di beni immobili”, PdC 2-2-1-9-0, con fondi propri dell'amministrazione comunale, giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 4 d'ord. del 17 gennaio 2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione 2022-2024;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 140 d'ord. del 31 marzo 2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

VISTO il rapporto del Servizio Interventi di Riqualificazione Urbana di data 29.06.2022, con il quale si propone di approvare la variante in corso d'opera n. 2 ai lavori di cui trattasi;

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” e s.m.i., nelle parti non abrogate dal succitato Decreto legislativo;
- la L.R. 31 maggio 2002, n. 14 “Disciplina organica dei lavori pubblici” e s.m.i., per quanto applicabile;
- il D.P.Reg. FVG 5 giugno 2003, n. 0165/Pres. “Regolamento di attuazione previsto dalla legge regionale 14/2002” e s.m.i., per quanto applicabile;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali” e s.m.i.;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti;

RITENUTO di approvare la perizia suppletiva di variante dei lavori in oggetto, rispondente alle necessità dell'Amministrazione;

DELIBERA

1. di approvare il documento denominato “*Perizia suppletiva di variante n. 2 – Riuso e rifunzionalizzazione ex palazzina prigionieri – Opera 7840/8 – Intervento H*” composto dagli elaborati di seguito elencati:
 - 1 V2 DOC H 001 00 Giugno 2022 Relazione illustrativa e quadro economico
 - 2 V2 DOC H 002 00 Giugno 2022 Computo metrico estimativo
 - 3 V2 DOC H 003 00 Giugno 2022 Quadro di raffronto
 - 4 V2 DOC H 004 00 Giugno 2022 Analisi prezzi
 - 5 V2 DOC H 005 00 Giugno 2022 Atto di sottomissione
 - 6 V2 DOC H 006 00 Giugno 2022 Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2
 - 1 V2 DRA H 001 00 Giugno 2022 PIANTA PIANO TERRA E PROSPETTI
2. di dare atto che le opere di variante comportano un aumento dell'importo dei lavori pari a € 44.098,45, di cui € 1.718,50 per oneri della sicurezza aggiuntivi, oltre IVA 10% per complessivi totali lordi € 48.508,29;

3. di approvare il nuovo quadro economico dell'Opera 7840/8 per l'importo di € 555.000,00 come di seguito articolato:

A) SOMME IN APPALTO	
1. Lavori in appalto compresi lavori di perizia (n. 1 e n. 2)	€ 364.643,07
2. Oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi	€ 36.537,86
Totale importo lavori	€ 401.180,93
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1. I.V.A. 10% su A)	€ 40.118,09
2. Spese tecniche (oneri previdenziali e fiscali compresi)	
2.A. Collaborazione Progettazione Definitiva	€ 5.812,08
2.B. Progettazione Esecutiva, CSP	€ 12.640,86
2.C. Aggiornamento Progettazione Esecutiva, CSP, DL, CRE, CSE	€ 73.943,84
3. Collaudo statico (oneri previdenziali e fiscali compresi)	€ 2.828,03
4. Incentivi per funzioni tecniche (2% sull'imp. lordo lavori di € 445.284,72)	€ 8.905,69
5. Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.910,38
6. Indagini strutturali (I.V.A. compresa)	€ 5.435,10
7. Contributo ANAC	€ 225,00
8. Imprevisti	€ 0,00
Totale Somme a disposizione	€ 153.819,07
C) RIBASSO D'ASTA VINCOLATO	€ 0,00
1. IVA su ribasso d'asta vincolato	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 555.000,00

4. di dare atto che ai fini fiscali i lavori di cui trattasi restano assoggettati all'imposta sul valore aggiunto agevolata del 10%, ai sensi del punto 127 *quaterdecies* Tabella A - parte terza - d.P.R. 633/72, in quanto interventi di recupero del patrimonio edilizio;

5. di dare atto che l'opera trova copertura finanziaria al Cap. 7181/1 "Acquisizione di beni immobili", PdC 2-2-1-9-0, come segue:

- per € 18.452,94, F.to ROTR8;
- per € 5.435,10, F.to CST0;
- per € 87.562,11, F.to CST1;
- per € 250.000,00, F.to FCRE;
- per € 138.549,85, F.to CST2;
- per € 55.000,00, F.to AVZI

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi della L.R. 11.12.2003, n. 21, così come modificata dalla L.R. 24.5.2004, n. 17, al fine di dar corso in tempi celeri ai lavori di variante.

La proposta di deliberazione di cui sopra viene approvata dalla Giunta ad unanimità di voti espressi in forma palese e con separata votazione unanime la stessa è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi della L.R. 21/2003 e successive modificazioni.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Udine, 30 giugno 2022

Il Responsabile

Damiano Scapin

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Udine, 04 luglio 2022

Il Responsabile
Marina Del Giudice

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Sindaco

Pietro Fontanini

Il Segretario Generale

Francesca Finco

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 08/07/2022 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 22/07/2022, ai sensi della L.R. 11/12/2003 n.21 e successive modificazioni.

Comune di Udine, li 08/07/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
Susanna Fachin

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FINCO FRANCESCA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 07/07/2022 12:45:52

NOME: FONTANINI PIETRO
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 07/07/2022 14:47:29

NOME: SUSANNA FACHIN
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 08/07/2022 10:05:24